

**관리번호**  
4-9

**노후 단독주택 밀집지역 주차장 조성**

사업구분	계속사업	사업주체	구
사업기간	2018년~2026년	추진상황(%)	추진 중(60%)
소요예산	21,134백만원	완료시기	임기내
추진부서	교통행정과 주차장관리담당 (박정미 ☎4512)	협조부서(기관)	도시재생과 (한은솔 ☎5941) (이승현 ☎5925) (이하린 ☎5945) (이한서 ☎5916) (이나영 ☎5914)

**【사업추진계획】**

□ **사업추진목표(최종목표)**

- 노후 단독주택 지역 위주 공영주차장 조성으로 주민 주차난 해소를 통한 생활환경 개선 및 구민 만족도 제고
- 사하구 내 주차난 심각한 지역 11개소 300면 이상 확충

□ **사업개요**

- 사업명 : 노후 단독주택 밀집지역 주차장 확보
- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 사업비 : 21,134백만원(국비 6,961, 시비 5,100.5, 구비 9,072.5)
- 사업내용 : 단독주택 밀집지역 내 국유지, 노후주택 등을 매입 후 공영주차장 조성

□ **세부추진계획**

(단위 : 백만원)

연번	주차장명 (위 치)	규 모	재 원	사업기간
1	괴정3동 노외공영주차장 (괴정동 1238-281번지 일원)	•면적 : 1,046㎡ •주차 : 60면 •구조 : 2층 3단	<b>4,760</b> 국비 1,930 시비 772 구비 2,058	2018~2022
2	신평 주차장 (신평동 146-23 일원)	•면적 : 787㎡ •주차 : 55면 •구조 : 2층 3단	<b>1,970</b> 국비 986 시비 492 구비 492	2018~2023

연번	주차장명 (위 치)	규 모	재 원	사업기간
3	동매 주차장 (신평동 151-2 일원)	•면적 : 969㎡ •주차 : 11면 이상 •구조 : 지평식	<b>510</b> 국비 255 시비 127.5 구비 127.5	2018~2024
4	신평골목시장 공영주차장 (확장) (신평동 99-9 일원)	•면적 : 596㎡ •주차 : 25면 •구조 : 지평식	<b>700</b> 국비 350 시비 175 구비 175	2018~2023
5	고개마루 녹색마당 (대티로41번길 39 일원)	•면적 : 472㎡ •주차 : 30면 •구조 : 건축물식	<b>2,178</b> 국비 1,090 시비 544 구비 544	2021~2023
6	천마산 전망대 공영주차장 (감천동 13-1686번지 일원)	•면적 : 902㎡ •주차 : 20면 •구조 : 지평식	<b>1,040</b> 시비 840 구비 200	2018~2023
7	신평1동 소규모 공영주차장 (신평동 229번지 일원)	•면적 : 805㎡ •주차 : 22면 •구조 : 지평식	<b>1,600</b> 전액 구비	2023
8	다대동 화물자동차 임시 주차장 조성 (다대동 1545-2번지 일원)	•면적 : 4,558㎡ •주차 : 30면 •구조 : 지평식	<b>126</b> 전액 구비	2023
9	감내 근린생활형 체육플랫폼 공영 주차장(생활SOC 일환) (감천동 5-8번지 일원)	•면적 : 900㎡ •주차 : 32면 •구조 : 지상1·2층	<b>2,000</b> 국비 1,200 시비 200 구비 600	2021~2024
10	감천2동 소규모 공영주차장 (감천동 523-5번지 일원)	•면적 : 673㎡ •주차 : 20면 •구조 : 지평식	<b>1,800</b> 전액 구비	2023~2024
11	마하골 공영주차장 (당리동 480-1번지 일원)	•면적 : 881㎡ •주차 : 45면 •구조 : 1층 2단	<b>4,500</b> 국비 1,150 시비 2,000 구비 1,350	2021~2026

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	20%	60%	90%	90%	100%	
노후 단독주택 밀집지역 주차장 조성	1개소 (60면)	6개소 (182면)	3개소 (63면)	-	1개소 (45면)	

## 【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	21,134	12,538	8,596	3,350	3,246	1,120	880		
국 비	6,961	5,811	1,150	1,150					
시 비	5,100.5	2,500.5	2,600	600		1,120	880		
구 비	9,072.5	4,226.5	4,846	1,600	3,246				
기 타									

## 【추진실적】

- 2022. 08. : 괴정3동 노외공영주차장 조성 완료 및 운행개시(60면)
- 2023. 03. : 신평주차장(현 동매마을 공영주차장) 조성 완료(55면)
- 2023. 03. : 고개마루 녹색마당(현 대티마루) 공영주차장 조성 완료(30면)
- 2023. 06. : 신평1동 소규모 공영주차장 조성 완료(22면)
- 2023. 07. : 신평골목시장 공영주차장 조성 완료(25면)
- 2023. 08. : 천마산 공영주차장 조성 완료(20면)
- 2023. 09. : 다대동 1545-2번지 임시 공영주차장 조성 완료(49면)

## 【문제점 대책】

- 마하골 공영주차장의 경우 편입 토지 중 1필지의 소유자가 ‘국(기획재정부) 외 10명’ 으로 보상에 장기간 소요 예상
- 원만한 해결을 위한 소유주 개별 만남을 통해 조속한 협의를 추진하고 보상이 마무리된 지역부터 철거공사를 발주하여 최대한 사업 기간 단축 노력

## 【금후계획】

- 2024. 01. ~ 12. : 주차장 조성사업 추진 완료 (3개소)
- 2026. 01. ~ 12. : 주차장 조성사업 추진 완료 (1개소)

## 【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
-	-	-	-	-

## 【기대효과】

- 주택 밀집지역 주차난 해소로 교통체증 개선 및 쾌적한 보행환경을 조성하여 지역주민 주차 편의 도모