

<b>관리번호</b> 2-7	<b>서부산의료원 조성</b>
--------------------	------------------

사업구분	계속사업	사업주체	시
사업기간	2016년~2027년	추진상황(%)	추진 중(40%)
소요예산	172,900백만원	완료시기	임기후
추진부서	보건행정과 의무담당 (차철우 ☎5734)	협조부서(기관)	市 건강정책과 (설문경 ☎888-3661)

## 【사업추진계획】

### □ 사업추진목표(최종목표)

- 대규모 의료시설이 부족한 서부산권의 중심지인 사하구에 핵심 거점 시설인 서부산의료원을 건립하여 양질의 공공의료서비스 제공

※ 임기 내 추진목표 : 공사착공

### □ 사업개요

- 건립위치 : 사하구 신평동 646-1, 646 일부 (신평 지하철역 공영주차장), 15,750㎡
- 규모/시설 : 연면적 32,773㎡(지하1층, 지상5층), 300병상
  - ▷ 주요시설 : 응급의료센터, 감염병예방센터, 심뇌혈관질환센터, 어린이진료센터 등
- 총사업비 : 1,729억원(건립비 892, 부지비 350, 의료장비 342, 예비비 등 145)
- 추진방법 : 정부 임대형민간투자사업(BTL)

### □ 세부추진계획

- 2021. : 사업계획 적정성 검토신청, 한도액 편성 및 국회·시의회 의결
- 2022. : 시설사업기본계획(RFP) 수립 및 용역 완료
- 2023. : 중앙투자심사 및 임대형민간투자사업(BTL) 시설사업기본계획 고시
- 2024. : 임대형민간투자사업(BTL) 우선 협상대상자 선정 및 실시협약 체결
- 2025. : 실시계획 승인 및 공사 착공 ▷ 2027년 준공(예정)

### □ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	20%	40%	50%	100%	100%	
서부산의료원 건립	시설사업 기본계획 (RFP) 수립	중앙투자심사 및 시설사업기본 계획 고시	우선협상 대상자 선정 및 실시협약체결	실시계획 승인 및 공사착공	공사추진	준공 (예정)

## 【자원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	172,900		172,900			30,000	8,900	64,300	69,700
국 비	5,000		5,000						5,000
시 비	78,800		78,800			30,000		24,200	24,600
구 비									
기타(민자)	89,100		89,100				8,900	40,100	40,100

※ '27년~'46년 민자사업비 분할상환(891억원+이자, 국·시비 5:5)

## 【추진실적】

- 2016. 11. : 건립입지 선정(신평동), 사업신청계획서 제출(보건복지부, 기획재정부)
- 2017. 02. : 타당성 분석 및 민자사업(BTL)적격성 조사 용역계약심사
- 2017. 12. : 연구용역 최종보고회, 용역완료(결과보고서 납품)
- 2018. 02. : 국회방문 사업설명, 적극적인 지원(조경태 의원)
- 2018. 03. : 예비타당성조사 대상사업 신청(보건복지부)
- 2018. 12. : 예비타당성조사 대상사업 선정(기재부)
- 2019. 03. : 예비타당성조사 실사단 현장실사(3.12. KDI)
- 2019. 11. : 대한민국 시 도지사 협의회 건의(예비타당성조사 지침 변경 등)
- 2020. 02. : KDI 주관 예타 1차점검회의(경제성 낮게 제시)
- 2020. 03. : 1차점검회의 보고서 재검토, 보완요청서 제출(KDI)
- 2021. : 예비타당성조사 면제 확정, 사업계획 적정성 검토 완료
- 2022. 04. : 시설사업기본계획(RFP) 수립용역 착수
- 2022. 07. : 의료·운영체계 수립용역 착수
- 2022. 12. : 서부산의료원 민간투자사업 추진 관련 시의회 동의안 승인
- 2023. 03. : 서부산의료원 건립 관련 업무협약 체결(부산시 ↔ 사하구)
- 2023. 04. ~ 05. : 서부산의료원 건립 관련 주민설명회 개최(2회)
- 2023. 05. : 중앙투자심사 결과 통보
- 2023. 07. : 서부산의료원 건립 관련 사업계획 평가 및 실시협약 체결을 위한 협상 업무 수탁기관 선정
- 2023. 09. : 시설사업기본계획 고시, BTL사업 우선 협상 대상자 선정 위한 설명회 개최

## 【문제점 및 대책】

- 원활한 사업추진을 위해 조속한 사업대상지 소유권 이전 절차 추진 필요
  - ▶ 부산시 추경 예산 확보 등을 통하여 원활한 부지매매계약 체결
- 임대형민간투자사업 사업 참여 신청자 0건(없음)
  - ▶ 사업비가 낮게 책정되어 부담을 느낀 것으로 당초 예정보다 사업자 선정에 3~4개월 더 소요될 수 있으나, 복지부에 사업비 한도액 증액(780 → 936억)을 요청하고, 그로 인해 사업 참여자와의 사업실시 협상 기간이 단축될 것으로 예상.
  - ▶ 사업실시협상과 설계를 병행하여 준공일자는 변함없도록 추진할 예정

## 【금후계획】

- 2024. : 보건복지부로 사업비 증액요청, BTL 우선협상대상자 선정 및 실시협약 체결
- 2025. : 실시계획승인 및 공사 착공 ▷ '27년 준공(예정)

## 【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문 등	언론·방송 보도	기 타
10회	1회	2회	36회	2회

## 【기대효과】

- 지역간 의료서비스 불균형 해소, 공공보건의료체계 강화
- 응급·재난 및 감염병 대응 등 재난의료 거점공공병원 확보
- 코로나-19 등 해외유입 감염병 발생 환자 공공의료 서비스 확대

## 【관련사진】

